

Dopis členům zastupitelstva hl. M. Prahy

Distribuce: odesláním na podatelnu datovou schránkou

Vážení zastupitelé,

Z důvodu pokračující karantény se nemůžeme osobně dostavit na zasedání zastupitelstva. Obracíme se na Vás tedy formou dopisu jako zástupci petičního výboru "Petice proti zástavbě areálu SK Prosek", která je zařazena na program 16. zasedání Zastupitelstva hlavního města Prahy.

Cíl petice

Petice se staví proti záměru současného majitele spolku SK Prosek přeměnit areál sportoviště na stavební pozemek a jeho následný prodej. Jde o celopražsky významné sportoviště, které by nemělo být zastavěno bytovými domy.

Územní plán

Předmětný pozemek je v platném územním plánu veden jako sportoviště.

Metropolitní plán

V novém metropolitním plánu je tato oblast vedená jako stabilizovaná oblast, která je zastavitelná do výše maximálně dvou pater. Tedy ani dlouhodobě se zde nezamýšlí zastavění bytovými domy.

Vymezení lokality

Pozemek je nešťastně rozdělen mezi dvě městské části. O osudu tohoto sportoviště, tedy rozhodují dvě zastupitelstva. Přičemž pro městskou část Praha 18 jde o oblast s minimálním počtem jejích občanů navíc oddělenou neprostupným předělem pole a výpadovky Kbelské. Městská část Praha 9 usiluje o zacelení tohoto zubu, ale jednání zatím nepokročila.

Historie majetkoprávních vztahů předmětného pozemku

Pozemek byl v minulosti sportovištěm ČKD TJ Kompresory v katastru MČ Praha 9. TJ ČKD Kompresory byla založena zaměstnanci ČKD Praha v roce 1966. Jde tedy o sportoviště, které existovalo před tím, než vznikla nástupnická organizace spolku SK Prosek.

Současný majitel

Spolek SK Prosek zdůvodňuje návrh na odprodej svého majetku tím, že nemá finance na rekonstrukci stávajících sportovišť (Tedy například nemá 15 milionů na nový umělý povrch fotbalového hřiště.) a zamýšlí postavit halu za 200 milionů.

Tlak spolku SK Prosek na financování činnosti z veřejných zdrojů

Ani radnice ani občané by neměli být vystavováni tlaku spolku SK Prosek ve stylu "Buď nám seženete 200 000 000,- Kč na novou halu, nebo přijdete o fotbalové hřiště a místo toho tam budete mít bytové domy".

Aktéři

Aktér: Spolek SK Prosek

Získal-li spolek SK Prosek předmětný pozemek jako sportoviště za symbolickou korunu, měl by ho jako sportoviště i nadále provozovat. Pokud nemá prostředky na jeho provoz, může majetek městu vrátit.

Aktér: Petiční výbor

Petiční výbor, který zastupuje více než 2800 petentů Petice proti zástavbě areálu SK Prosek. Vyžaduje od dotčených orgánů komunikaci s místními občany a především zachování a rozvoj sportoviště areálu SK Prosek.

Aktér: Městská část Praha 9, Praha 18

Ani jedna městská část nemá prostředky na to tento pozemek odkoupit, zainvestovat do obnovy sportovišť a provozovat zde několik sportovních klubů. Praha 9 vyslovila jasný nesouhlas s převodem sportovišť na stavební pozemek.

Aktér: Magistrát hlavního města Prahy

Jediný aktér, který má prostředky na záchranu areálu. Vzhledem k tomu, že v současnosti na území Prahy 18 a Prahy 9 dochází k rozsáhlé bytové výstavbě, v budoucnu vznikne potřeba nových sportovních ploch a areál SK Prosek má potenciál, kterého lze do budoucna využít.

Aktér: Pracovní skupina

Radní Šimral inicioval vznik pracovní skupiny, která by se skládala ze zástupců MHMP, MČ Prahy 9, MČ Prahy 18, SK Prosek, petičního výboru a místních senátorů. První setkání se uskutečnilo 7.2.2020 na MHMP, kde byly vyjasněny výchozí stav věcí a bylo domluveno setkání na půdě SK Prosek. To se již neuskutečnilo vzhledem k současné pandemii.

Návrh možného řešení

Domníváme se, že jedinou cestou je převzít sportoviště pod správu hlavního města Prahy s tím, že se jak na provoz, tak na investice do rekonstrukce sportovišť najdou finance. Magistrát může odkoupit pozemky SK Prosek za cenu sportovišť, případně vstoupit do vedení SK Prosek a výměnou za hlasovací práva umožnit potřebné investice tak, aby byl rozsah sportoviště zachován.

Žádost o zamítnutí změn územního plánu

Cílem naší petice je, aby zastupitelé zastupitelstva hl. m. Prahy navrhovanou změnu územního plánu zamítli již v zárodku.

zástupce petičního výboru Mgr. Milan Balahura
dne 16.4.2020 v Praze

Přílohy

Příloha 1: Průvodní dopis petice

Příloha 2: Platný územní plán

Příloha 3: Metropolitní plán

Příloha 4: Zákres bytových domů místo fotbalového hřiště

Odkazy:

1. [Budoucnost letňanských sportovišť \(str 4\)](#) (Letňanské listy, únor 2020)
2. [Sportoviště SK Prosek chce devítka zachovat \(str 4\)](#) Devítka, březen 2020)
3. [Zápis z veřejného jednání o budoucnosti „Sportoviště SK Prosek – jak dál?“](#)
4. [Fotbalová hřiště, kde vyrůstal Rosický, mají ustoupit novým bytům. Místní jsou proti](#)
5. Stránka www.novyprosek.cz popisuje vývoj kauzy od jejího počátku.
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2019/11/13/zpravy-z-peticniho-vyboru-13-11-2019/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2019/11/20/zpravy-z-peticniho-vyboru-18-11-2019/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2019/11/22/zpravy-z-peticniho-vyboru-22-11-2019/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2019/11/26/zpravy-z-peticniho-vyboru-25-11-2019/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2019/12/01/zpravy-z-peticniho-vyboru-1-12-2019/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2019/12/13/zpravy-z-peticniho-vyboru-12-12-2019/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/01/10/zpravy-z-peticniho-vyboru-9-1-2020/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-22-1-2020/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-23-1-2020/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-27-1-2020/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-27-1-2020-2/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-3-2-2020/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-5-2-2020/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-7-2-2020/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-10-2-2020/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-2-3-2020/>
 - <https://novyprosek.wordpress.com/2020/04/06/zpravy-z-peticniho-vyboru-1-4-2020/>

Příloha 1: Průvodní dopis petice podané 5.2.2020

Vážená předsedkyně kontrolního výboru,

Předkládáme Vám petici, pod kterou se podepsalo 2709 petentů. Vyjadřuje nesouhlas s navrhovanou změnou územního plánu, které by připravilo městské části Praha 9 a Praha 8 o sportoviště.

Petice podle §1 zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním a čl. 18 Listiny základních práv a svobod proti navrhované změně územního plánu, spočívající ve změně funkčního využití na pozemcích parc. č. 600/13, 600/14, 600/19, 600/23, 600/24, 600/66, 600/335, 600/345, 600/346, 600/347, 600/348, 600/349, 600/351, 600/354, 600/355, 600/356, vše v k. ú. Letňany, z funkce SP - sport na funkční plochu SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území G.

My, níže podepsaní občané,

- nesouhlasíme s navrhovanou změnou územního plánu, spočívající ve změně funkčního využití na pozemcích parc. č. 600/13, 600/14, 600/19, 600/23, 600/24, 600/66, 600/335, 600/345, 600/346, 600/347, 600/348, 600/349, 600/351, 600/354, 600/355, 600/356, vše v k. ú. Letňany, z funkce SP - sport na funkční plochu SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území G,

- požadujeme, aby v souladu s § 7 písm. c) a § 8 písm. c) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, tuto petici projednalo Zastupitelstvo hlavního města Prahy a

- vyzýváme volené orgány hlavního města Prahy, aby zamítly navrhované změny územního plánu.

S přáním kladného vyřízení naší žádosti

zástupce petičního výboru:

Mgr. Milan Balahura, bytem Chotěšovská 700/7, 190 00 Praha 18 – Letňany

Členové petičního výboru:

Ing. Josef Platil, bytem Makedonská 600/5, 190 00 Praha 9 – Střížkov

Olaf Deutsch, bytem Choceňská 158, 199 00 Praha 18 – předseda spolku Zdravé Letňany

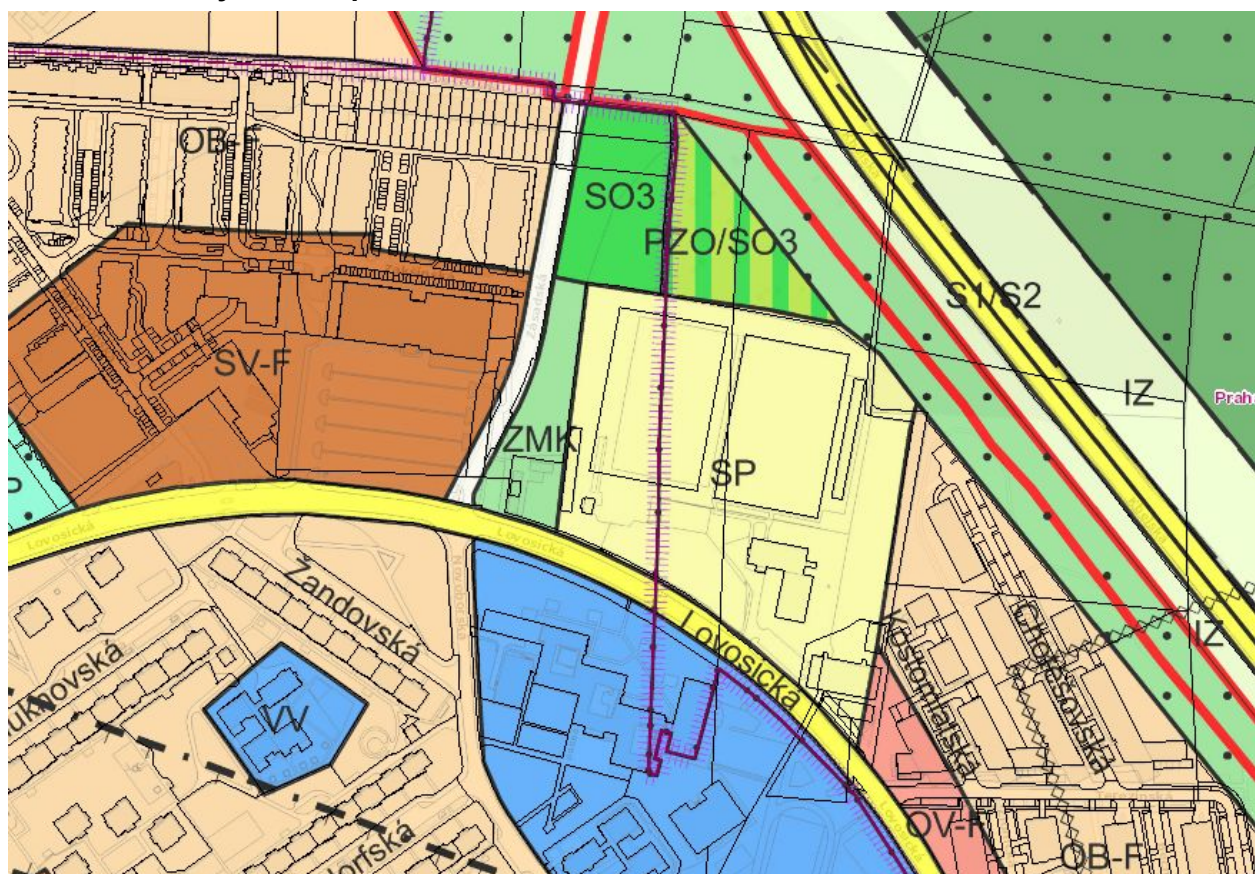
PhDr. Hana Dokoupilová, bytem Vysočanská 563/59, 190 00 Praha 9 – Prosek

Mgr. Luboš Fendrych, bytem Klíčovská 359/14, 190 00 Praha 9

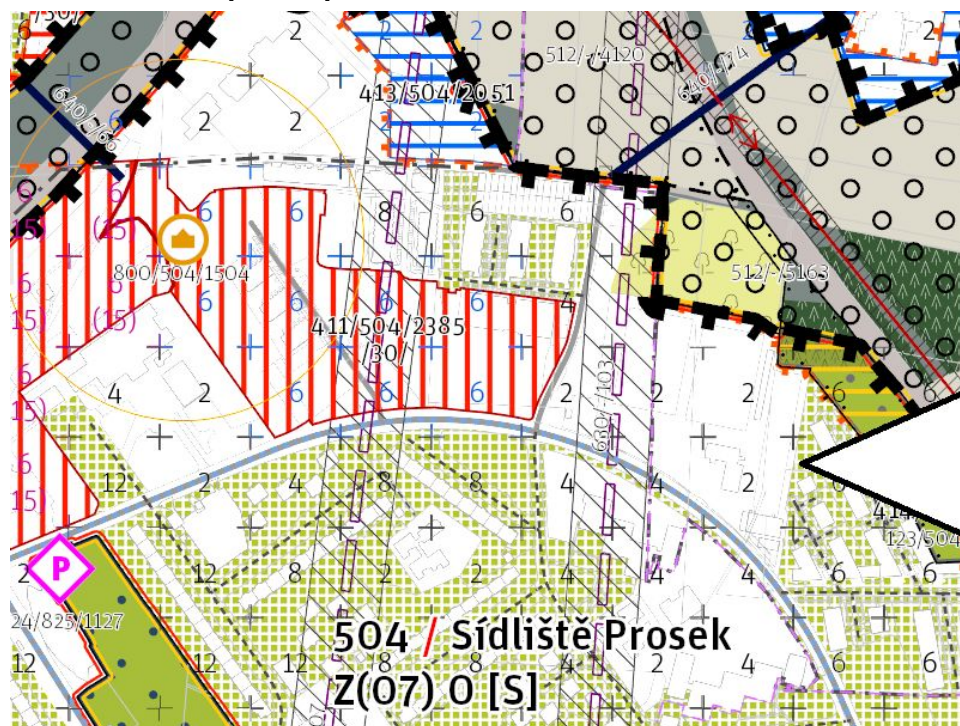
PhDr. David Pavlát, Ph.D., bytem Drahobejlova 1072/10, 190 00, Praha 9 – Libeň

Přílohou tohoto podání jsou petiční archy s celkem 2709 podpisy.

Příloha 2: Platný územní plán



Příloha 2: Metropolitní plán



Příloha 4: Zákres bytových domů na místě fotbalového hřiště

