

MEMORANDUM O SPOLUPRÁCI k záchraně a rozvoji „SK PROSEK PRAHA“

uzavřené mezi:

SK PROSEK PRAHA, IČ: 00539601,
sídlem Lovosická 559/32, Letňany, 190 00 Praha,
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka
491,
jednající Karlem Kaprem a Viktorem Furmanem, místopředsedy klubu
(dále jen „**SK PROSEK PRAHA**“)

a

Mgr. Milan Balahura, bytem Chotěšovská 700/7, Letňany, 190 00 Praha 18
a **Olaf Deutsch**, bytem Choceňská 158, Letňany, 199 00 Praha 18,
jako členové petičního výboru občanská iniciativa Nový Prosek
(dále jen „**občanská iniciativa „Nový Prosek**“)

a

Městská část Praha 18, IČ: 00231321,
sídlem Bechyňská 639, Letňany, 199 00 Praha 9,
zastoupena Mgr.Zdeňkem Kučerou MBA, starostou
(dále jen „**MČ Praha 18**“)

a

Fotbalová akademie Praha
Lovosická 559, 190 00, Praha 9
zastoupena Radomilem Kloučkem, sekretářem
(dále jen „**Fotbalová akademie Praha**“)

Článek I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

(1) SK PROSEK PRAHA, občanská iniciativa „Nový Prosek“, MČ Praha 18 a Fotbalová akademie Praha, jako účastníci tohoto memoranda deklarují tímto svůj zájem na zachování a rozvoji sportu na území Městské části Praha 18 - Letňany.

(2) SK PROSEK PRAHA, občanská iniciativa „Nový Prosek” MČ Praha 18 a Fotbalová akademie Praha deklarují připravenost podporovat podle svých možností uvedený shora cíl, a to prostřednictvím svých aktivit a činností, které konkrétně povedou, zejména k

- - záchraně a zachování činnosti stávajících sportovních oddílů tradičního místního klubu SK PROSEK PRAHA;
- - zajištění odpovídajících sportovišť a jejich součástí splňujících kritéria požadovaná sportovními asociacemi pro jednotlivé druhy sportů a jejich soutěže;
- - zachování a rozvoji současných možností sportovišť.

(3) Za účelem dosažení uvedeného cíle, hodlají účastníci spolupracovat v následujícím rozsahu

Článek II.

PŘEDMĚT A POSTUP SPOLUPRÁCE

(1) SK PROSEK PRAHA je vlastníkem pozemků v k.ú. Letňany, obec Praha, jejichž součástí jsou sportoviště klubu. SK PROSEK PRAHA plánuje i nadále tyto pozemky využívat k pokračování svých sportovních aktivit v plném rozsahu;

→ (2) Za účelem financování vzniku nových sportovišť a sportovních hal zamýšlí SK PROSEK PRAHA získat financování od soukromých investorů za pomoci oddělení a prodeje části pozemků, které vlastní, a které se nachází v k.ú. Letňany, obec Praha;

(3) SK PROSEK PRAHA zajistí, aby veškeré návrhy na územní a stavební řešení nových sportovišť a sportovních hal prošly řádným projednáním v dotčených orgánech MČ Praha 18, Praha 9, MHMP, Institutu rozvoje a plánování (IPR) a dalších institucí a komunálních volených orgánů;

(4) Při návrhu podoby a řešení bude SK PROSEK PRAHA spolupracovat a otevřeně komunikovat se svými členy, dalšími účastníky tohoto memoranda i veřejností s tím, že finanční prostředky získané z případného prodeje částí pozemků ve vlastnictví SK PROSEK PRAHA budou výhradně využity na financování výstavby nové sportovní haly a sportovišť, k tomu bude ke kontrole a ke konzultacím ustanovena z členů memoranda pracovní skupina. K tomu účelu bude zřízen samostatný transparentní bankovní účet.

(5) SK PROSEK PRAHA umožní zástupcům MČ Praha 18, občanské iniciativy „Nový Prosek” a „Fotbalové akademie Praha” účast na jednáních pracovní skupiny, kterou SK PROSEK PRAHA zřídí za účelem koordinace procesů vyplývajících z

tohoto memoranda a informovanosti svých členů, veřejnosti a účastníků tohoto memoranda, o výběru nabídek na koupi části pozemků a způsobu financování výstavby nových sportovních hal a sportovišť; dále pak o výběru nabídek na dodavatele výstavby nových sportovních hal a sportovišť;

SK PROSEK PRAHA zajistí, aby odsouhlasené návrhy pracovní skupinou na územní a stavební řešení nových sportovišť a sportovních hal prošly řádnou prezentací s občany Prahy 9 a Praha 18 a to v místě působnosti SK Prosek Praha.

Na základě výstupů z jednání ustanovené pracovní skupiny a prezentací veřejnosti bude vypracován regulační plán území, u kterého dojde ke změně funkčního využití pozemků.

(6) MČ Praha 18, občanská iniciativa „Nový Prosek“ a Fotbalová akademie Praha jsou si vědomy neutěšeného technického stavu současných sportovišť a zázemí SK PROSEK PRAHA, jakož i nutnosti jejich rozvoje jako způsobu zachování činnosti klubu;

(7) Při splnění výše uvedených předpokladů MČ Praha 18, občanská iniciativa „Nový Prosek“ a „Fotbalová akademie Praha“ mají zájem na takové změně relevantní územně-plánovací dokumentace, na jejímž základě bude umožněna realizace výstavby nových sportovních hal a sportovišť na pozemcích SK PROSEK PRAHA.

Článek III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Účastníci tohoto memoranda se jeho podpisem zavazují k vzájemnému informování o postupujících jednáních a vývoji ve věci realizace projektu záchrany a rozvoje areálu SK PROSEK PRAHA.

(2) Účastníci tohoto memoranda berou na vědomí, že toto memorandum nenahrazuje žádné stanovisko orgánů samosprávy či státní správy potřebné pro realizaci výše uvedeného záměru.

(3) Účastníci tohoto memoranda se o novinkách týkajících se postupu plnění memoranda zavazují informovat veřejnost.

Účastníci tohoto memoranda se jeho podpisem zavazují, že se budou jako členové pracovní skupiny aktivně účastnit jednání týkající se věci realizace projektu záchrany a rozvoje areálu SK PROSEK PRAHA.

V Praze dne 19 -11- 2020 2020

Za SK PROSEK PRAHA:



.....
Karel Kapr, místopředseda klubu

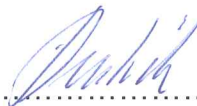


.....
Viktor Furman, místopředseda klubu

Za občanskou iniciativu „Nový Prosek“:



.....
Mgr. Milan Balahura



.....
Olaf Deutsch

Za MČ Praha 18:



.....
Mgr. Zdeněk Kučera MBA, starosta

Za Fotbalová akademie Praha



.....
Radomil Klouček, sekretář

Příloha: situační plánec navrhovaného řešení území



Podklad: data ÚRM (ortofoto mapa, katastr nemovitostí, polohopis, vrstevnice)

LEGENDA

- řešené území
- navrhované objekty - sportoviště
- navrhované objekty
- parková úprava - izolační zeleň

PLOCHY SPORTU A REKREACE

4a) SP - SPORTU

Hlavní využití:

Plochy pro umístění staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu)

Řešené území: 20 200m²
(funkční plocha SP + ZMK)

Umístění (viz situace):

- 2x multifunkční sportovní hala včetně zázemí pro sportovce
- návštěvnická stání na povrchu
- fotbalové hřiště s hrací plochou 60x 90m
- tréninkové fotbalové hřiště
- 2x tenisový kurt s antukovým povrchem
- venkovní fitness
- dětské hřiště

Multifunkční sportovní objekt:

Hala I

rozměry: 46x 26m / vnitřní rozměr 45x 25m
výška: 9,5m (1.NP) / čistá výška 8m
náplň: házená / basketbal / florbal / futsal

Hala II

rozměry: 46x 26m / vnitřní rozměr 45x 25m
výška: 13,5m (1.NP) / čistá výška 12m
náplň: 6x badminton / 3x volejbal / basketbal

Zázemí

rozměr: 16x 26m (+ 5x 26m)
výška: 13,5m (3.NP)
náplň: recepce, šatny, soc. zázemí, kanceláře oddílů, klubovna, masérny, wellness, pobytová střecha a další...

